

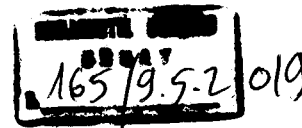


PRIM MINISTRU

  
romania2019.eu  
Președinția României la Consiliul Uniunii Europene

589

23.04.2019



**Domnule președinte,**

În conformitate cu prevederile art. 111 alin. (1) din Constituție, Guvernul României formulează următorul

## **PUNCT DE VEDERE**

referitor la *propunerea legislativă pentru completarea Legii nr. 7 din 13 martie 1996 cadastrului și publicității imobiliare*, inițiată de domnul deputat USR Cristian Ghinea împreună cu un grup de parlamentari USR, PMP (Bp. 701/2018, L. 165/2019).

### **I. Principalele reglementări**

Inițiativa legislativă are ca obiect de reglementare completarea art. 52 din *Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare*, cu un nou alineat, alin. (3<sup>1</sup>), prin care se propune scutirea, până la data de 31 decembrie 2028, de la obligația plății contravalorii tarifelor de cadastru și publicitate imobiliară pentru operațiunile de înscriere în cartea funciară a dreptului de proprietate în baza certificatului de moștenitor asupra imobilelor care în natură reprezintă teren situat în extravilan, cu valoare de până la 50.000 lei, precum și „*operațiunile de alipire a terenurilor cu orice fel de destinație, situate în extravilan*”.

## II. Observații

1. Potrivit prevederilor art. 9 alin. (17) din *Legea nr. 7/1996 „Tarifele se stabilesc, se modifică și se actualizează de consiliul de administrație și se aprobă prin ordin cu caracter normativ al directorului general, cu avizul prealabil al Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.”*

Precizăm că în aplicarea acestor prevederi legale a fost emis *Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate*, act normativ în cuprinsul căruia se regăsesc și prevederi referitoare la scutiri de la plata tarifelor pentru anumite servicii.

2. Semnalăm că aplicarea măsurilor propuse de inițiatori ar determina și implicații de ordin economic.

Potrivit dispozițiilor art. 9 alin. (23) din *Legea nr. 7/1996*, a fost instituit *Programul național de cadastru și carte funciară în scopul înregistrării gratuite a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, realizării planului cadastral al imobilelor și deschiderii cărților funciare la nivelul tuturor unităților administrativ-teritoriale.*

Ulterior, prin *Hotărârea Guvernului nr. 294/2015* a fost aprobat *Programul național de cadastru și carte funciară 2015-2023*, care detaliază activitățile acestuia și sumele necesare realizării lor, finanțate din veniturile proprii ale Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară și din fonduri externe nerambursabile.

Astfel, înregistrarea gratuită a tuturor imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară se realizează în cadrul unui proces complex, ce include, între altele, emiterea și plata certificatelor de moștenitor, a certificatelor de moștenitor suplimentar, a certificatelor de legatar și a certificatelor de vacanță succesorală, întocmirea cu privire la imobilele ce fac obiectul înregistrării sistematice, întocmirea documentațiilor cadastrale și înscrierea în cartea funciară.

Prin urmare, raportat la reglementările anterior menționate, inițiativa legislativă are implicații asupra sumelor încasate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, care constituie venituri proprii cu destinație specială stabilită de lege, respectiv asupra finanțării înregistrării sistematice a imobilelor în cadrul Programului național de cadastru și carte funciară.

Pe de altă parte, prin adoptarea acestei inițiative legislative, proprietarii de terenuri situate în extravilan nu ar mai beneficia de facilitățile pe care legea le prevede în prezent, acordându-le gratuitate numai cu privire la intabularea dreptului de proprietate în cartea funciară și înscrierea operațiunilor de alipire, fără a-i scuti de plata onorariilor notariale aferente dezbaterii succesiunilor, respectiv de onorariile percepute de persoane fizice/juridice autorizate care întocmesc documentații cadastrale. Or, în prezent, toate aceste costuri sunt suportate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin Programul național de cadastru și carte funciară.

3. Semnalăm că aplicarea prevederilor inițiativei legislative generează un impact negativ asupra veniturilor bugetului general consolidat, fapt pentru care se impunea respectarea cerințelor reglementate de prevederile art. 21 din *Legea responsabilității fiscal-bugetare nr. 69/2010, republicată, cu modificările ulterioare*.

De asemenea, apreciem că era necesar să se analizeze dacă se impunea reglementarea unor soluții tranzitorii, conform dispozițiilor art. 26 din *Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare*. Avem în vedere cererile de înscriere în cartea funciară depuse și aflate în curs de soluționare la autoritățile competente.

### **III. Punctul de vedere al Guvernului**

Având în vedere considerentele menționate, **Guvernul nu susține adoptarea acestei inițiative legislative.**

Cu stimă,



**Viorica DĂNCILĂ**  
**PRIM-MINISTRU**

Domnului senator **Călin-Constantin-Anton POPESCU-TĂRICEANU**  
Președintele Senatului